



**Государственное Автономное учреждение  
Нижегородской области «Научно-  
производственный центр по сохранению  
объектов культурного наследия  
Нижегородской области»  
(ГАУ НО НПЦ)**

Ошарская ул., 63, Нижний Новгород, 603115  
тел. (факс) 8(831)422-44-07  
gaunonpz@mail.ru  
ИНН 5260305317 КПП 526001001  
ОГРН 1115260010953 (ГРН 212560034887)

\*\*\*\*\*

22.06.2026 № Сл--563653/26

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г

Руководителю  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Нижегородской области

Г.В. Меламеду

### **Отчет о стоимости восстановительных работ**

**по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7).**

**(на июнь 2026 года)**

**На сумму 234 413.66 тыс.руб.**

**составлен на основании объекта-аналога**

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) складывается из проектно-сметных работ и работ реставрационно-восстановительных работ.

Укрупнённый расчёт стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) составлен на основании стоимости идентичных работ по объекту-аналогу.

#### **1. Стоимость проектно-сметных работ.**

Предварительный объём объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) согласно техническому паспорту составляет 4959 м3.

За аналог принят сметный расчёт на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом с интерьерами», входящий в состав объекта культурного наследия ансамбль «Усадьба Пашкова», расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино». Объём объекта-аналога составляет 8 237,00 м<sup>3</sup>.

Сметная стоимость проектной документации по реставрации и приспособлению объекта –аналога составляет 26 756,42 тыс руб.в ценах 4 квартала 2022 года (НДС не облагается согласно п/п 15 2ст.149 части2 НК) (Положительное заключение сметной документации – письмо ГБУ «Нижегородсмета» от 25.01.2023 № 4978-0176 (Прилагается)).

Согласно расчёта полная предварительная стоимость проектно-сметных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) составляет:

26 756,42 тыс руб.:8237м<sup>3</sup> \* 4959,0 м<sup>3</sup> = 16 108,42 тыс.руб. в ценах 4 квартала 2022 года.

Стоимость проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (проект реставрации и приспособления под современного использования) составляет 16 108,42 тыс.руб. в ценах 4 квартала 2022 года.

В состав проекта входят следующие разделы

**Инженерные изыскания -**

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно- гидрометеорологические изыскания

Предварительные работы:

**Комплексные научные исследования** (включая археологические)–

**Проектная документация (проект реставрации и приспособления)**

**Рабочая документация**

**Разработка специальных технических условий на проектирование в части требований к пожарной безопасности.**

**Проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта составляет 320 тыс.руб.**

**Всего стоимость проектно-сметных работ, включая государственную историко-культурную экспертизу проекта составляет 16 408,42 тыс.руб. на 4 квартал 2022 года.**

Расчет предельной цены объекта с индексом инфляции с сайта Федеральной службы государственной статистики

Индекс инфляции за январь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0031

Индекс инфляции за февраль 2023года (согласно Росстата) = 1,009

Индекс инфляции за март 2023года (согласно Росстата ) = 0,9977

Индекс инфляции за апрель 2023года (согласно Росстата ) = 1,008

Индекс инфляции за май 2023года (согласно Росстата) = 1,013

Индекс инфляции за июнь 2023года (согласно Росстата) = 1,0112

Индекс инфляции за июль 2023года (согласно Росстата) = 1,0103

Индекс инфляции за август 2023года (согласно Росстата) = 1,0073

Индекс инфляции за сентябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0048

Индекс инфляции за октябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0057

Индекс инфляции за ноябрь 2023 года (согласно Росстата) = 0,9997

Индекс инфляции за декабрь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0061

Индекс инфляции за 2023 год (согласно Росстата) =  $1,0031 \times 1,009 \times 0,9977 \times 1,008 \times 1,013 \times 1,0112 \times 1,0103 \times 1,0073 \times 1,0048 \times 1,0057 \times 0,9997 \times 1,0061 = 1,078476$

Индекс инфляции январь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0016

Индекс инфляции февраль 2024 года (согласно Росстата) = 1,0059

Индекс инфляции март 2024 года (согласно Росстата) = 1,0014

Индекс инфляции апрель 2024 года (согласно Росстата) = 1,0042

Индекс инфляции май 2024 года (согласно Росстата) = 1,0047

Индекс инфляции июнь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0021

Индекс инфляции июль 2024 года (согласно Росстата) = 1,0045

Индекс инфляции август 2024 года (согласно Росстата) = 1,0045

Индекс инфляции за сентябрь 2024года ( согласно Росстата) = 1 ,0049  
 Индекс инфляции за октябрь 2024года ( согласно Росстата)= 1 ,0064  
 Индекс инфляции за ноябрь 2024года ( согласно Росстата) = 1 ,0062  
 Индекс инфляции за декабрь 2024года ( согласно Росстата) = 1 ,0048  
 Индекс инфляции за январь 2025года ( согласно Росстата) = 1 ,0036  
 Индекс инфляции за январь 2025года ( согласно Росстата) = 1 ,0036  
 Индекс инфляции за февраль 2025года ( согласно Росстата)= 0,9908  
 Индекс инфляции за март 2025года ( согласно Росстата) = 0,9987  
 Индекс инфляции за апрель 2025года ( согласно Росстата) = 0,9837  
 Индекс инфляции за май 2025года (согласно Росстата) = 1.0101  
 Индекс инфляции за июнь 2025года (согласно Росстата) = 1.0225  
 Индекс инфляции за июль 2025года (согласно Росстата)= 1.0018  
 Индекс инфляции за август 2025года (согласно Росстата)= 0.9981  
 Индекс инфляции за сентябрь 2025года (согласно Росстата) = 0.0128  
 Индекс инфляции за октябрь 2025года (согласно Росстата) = 1,0018  
 Индекс инфляции за ноябрь 2025года (согласно Росстата) = 1,0067  
 Индекс инфляции за декабрь 2025года ( согласно Росстата )= 1,0010  
 Индекс инфляции за январь 2026 года ( согласно Росстата )= 1,0071  
 Индекс инфляции за февраль 2026 года ( согласно Росстата )= 1,0071  
 Индекс инфляции за март 2026 года = 1,0069  
 Индекс инфляции за апрель 2026 года = 0,9874  
 Индекс инфляции за май 2026 года = 0,9874  
 Индекс инфляции за июнь 2026 года ( прогноз )= 0,9874

**16 408,42** тыс.руб. x 1,0785 x1,0016x1,0059x1 ,0014x 1 ,0042 x 1 ,0047 x 1 ,0021x 1 ,0045 x1 ,0045 x 1 ,0049 x 1 ,0064x 1 ,0062 x 1 ,0048 x 1 ,0036 x 0,9908 x 0,9987 x 0,9837 x 1.0101x 1.0225 x 1.0018 x 0,9981 x 1,0128 x1.0018 x 1,0067 x 1,0010 x1,0071 x1,0069 x0,9874 x 0,9874x 0,9874= **18 753,09** тыс. руб. на июнь 2026 года.

**Стоимость проектно-сметных работ с проведением государственной историко-культурной экспертизы составляет 18 753,09 тыс. руб. на июнь месяц 2026 года тыс. руб.**

## **2. Стоимость реставрационно-восстановительных работ**

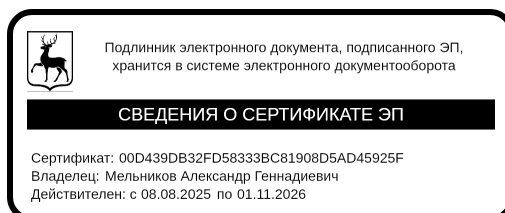
Проектно-сметные работы составляют предварительно 8 % от общей стоимости реставрационно-восстановительных работ

**Таким образом стоимость восстановительных работ объекта составляет на июнь 2026 года 215 660,57 тыс.руб.**

**Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) составляет 18 753,09 тыс.руб.+ 215 660,57 тыс.руб. = 234 413.66 тыс.руб.**

Примечание. Стоимость является предварительной. Окончательная стоимость будет определена после выполнения проектной документации.

Директор



А.Г. Мельников